



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601302227128206905

Nro Matrícula: 040-244405

Pagina 1 TURNO: 2026-040-1-20073

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 09:30:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: PUERTO COLOMBIA VEREDA: PUERTO COLOMBIA

FECHA APERTURA: 17-08-1993 RADICACIÓN: 93-23734 CON: ESCRITURA DE: 28-07-1993

CODIGO CATASTRAL: 085730002000000000373000000000 COD CATASTRAL ANT: 08573000200000373000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO NUMERO UNO A- SITUADO EN LOS BAJOS DEL GANOVAS, LLAMADO LAS MERCEDES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, ATLANTICO, LINEA LIMITROFE CON BARRANQUILLA, SUS MEDIDAS SON: NORTE 605.65 MTS, EN LINEA QUEBRADA, COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES SEGMENTOS; 132.45 - 44.00 - 71.00 - 24.00 - 200.70 - 133.50. SUR; 80 MTS, CARRETERA VIEJA DE BARRANQUILLA A PUERTO COLOMBIA. ESTE; EN LINEA QUEBRADA,, COMPUESTA POR LOS SIGUIENTES SEGMENTOS; 65.00 MTS, - 46.00M - 36.00M - 30.00M - 63.00 - 50.00M - 7.00M - 138.00M 40.00 M, ANTIGUO CAMINO A LA PLAYA EN MEDIO, OESTE 780.05 MTS, EN LINEA QUEBRADA, OESTE 780.05 MTS, EN LINEA QUEBRADA. AREA 76.449.5 MTS2. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA # 2211 DEL 28-07-93 NOTARIA 4. BARRANQUILLA, (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DEL 6 DE JULIO/84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 040-0220330.- CORPORACION UNIVERSIDAD LIBRE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GESTORA JUDICIAL Y COMERCIAL CARLOS GUTIERREZ NAVARRO E HIJOS S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.466 DE 1. DE MZO/91, DE LA NOT. 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 20 DE MZO/91, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0220330.----- EN RELACION CON LA ESC. DE RECTIFICACION AREA, MEDIDAS Y LINDEROS, SEGUN ESC. N.2211 DE 28 DE JULIO/93, DE LA NOT. 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO/93, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0220330.-----GESTORA JUDICIAL Y COMERCIAL GUTIERREZ NAVARRO E HIJOS S. EN C. ADQUIRIO ASI: PARTE, POR COMPRA A ELSA STRAUSS DE GUTIERREZ, SEGUN ESC. N.1730 DE 5 DE AGOSTO/81, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 5 DE OCT/81, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0055211.-----Y PARTE, POR APORTE, QUE LE HICIERON LUZ MARINA GUTIERREZ NAVARRO, LUIS ALBERTO GUTIERREZ STRAUSS, ANA MARIA GUTIERREZ STRAUSS, LORELLA GUTIERREZ STRAUSS, JUAN CARLOS GUTIERREZ STRAUSS, SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.3 DE 5 DE ENERO/78, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 17 DE ENERO/78, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0055211.-----EN RELACION CON LA ESC. DE ACLARACION DE AREA, N.15 DE 12 DE ENERO/78, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 17 DE ENERO/78, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0055211.----- EN RELACION CON LA ESC. N.17 DE 13 DE ENERO/78, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 17 DE ENERO/78, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0055211, EN CUANTO A UNA ACLARACION SOBRE ACCIONES DONADAS Y APORTADAS ESC. 2 Y 3.----- EN RELACION CON LA ESC. N.225 DE 27 DE FEB/78, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 31 DE MAYO/78, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0055211. EN CUANTO A UNA ACLARACION ACTOS CONTENIDOS EN ESC. 2 Y 17/78.-----EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION N.727 DE 22 DE ABRIL/88, DE LA NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 22 DE JUN/88, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0197247.-----ELSA CECILIA ETRAUSS CORTIZZOS DE GUTIERREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A SIMON TORRES, SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.2678 DE 12 DE AGOSTO/70, DE LA NOT. 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO/70, BAJO EL N.1221, FOLIO 106, TOMO 4. PAR BIS LIBRO 1./70.----- CARLOS GUTIERREZ NAVARRO, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A SIMON ALBERTO TORRES TORRES, SEGUN ESC. N.1767 DE 23 DE AGOSTO/65, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1967, BAJO EL N.1774, FOLIO 304, TOMO 4. IMPAR LIBRO 1./67.----- PARTE POR COMPRA A HECTOR ALEJANDRO TORRES TORRES, SEGUN ESC.1423 DE 22 DE JUL DE 1965, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO/67, BAJO EL N.1774, FOLIO 305, TOMO 4. IMPAR LIBRO 1./67.-----PARTE, POR COMPRA A ARMANDO ANTONIO GUTIERREZ TORRES, JORGE LUIS RODRIGUEZ TORRES, ROSARIO ISABEL RODRIGUEZ TORRES, REINALDO RODRIGUEZ TORRES, ASDRUBAL MARIA RODRIGUEZ TORRES Y FRANCO TORRES GARCIA (SIC) SEGUN ESC. N.1302 DE 28 DE JUL/67, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO/67. BAJO EL N. 1024, FOLIO 107, TOMO 4. PAR LIBRO 1./67.- Y PARTE, POR COMPRA A EMRIQUE TORRES OJEDA, SEGUN ESC.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601302227128206905

Nro Matrícula: 040-244405

Pagina 2 TURNO: 2026-040-1-20073

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 09:30:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

N.2359 DE FECHA 17 DE AGOSTO/64, OTORGADA EN LA NOTARIA 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO/64, BAJO EL N.1269, FOLIO 4.

TOMO 5. IMPAR BIS LIBRO 1./64

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 220330

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-08-1993 Radicación: 23734

Doc: ESCRITURA 2211 DEL 28-07-1993 NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION UNIVERSIDAD LIBRE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-07-1993 Radicación: 21338

Doc: RESOLUCION 01 DEL 04-09-1992 FOND VAL DPTAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO DEL ATCO

A: CORP UNIVERSIDAD LIBRE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-09-1998 Radicación: 1998-040-6-38788

Doc: DOCUMENTO SIN NUMERO DEL 29-09-1998 SECRETARIA DE HACIENDA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA 631 24-03-98,OTORGADA POR LA NOTARIA

CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA,CON GRAVAMEN FISCAL DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA ASISTENCIA DE INGRESOS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-09-1998 Radicación: 1998-040-6-38789

Doc: ESCRITURA 631 DEL 24-03-1998 NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION UNIVERSIDAD LIBRE

X

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

↓ ↓ ↓

* * *

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601302227128206905

Nro Matrícula: 040-244405

Pagina 4 TURNO: 2026-040-1-20073

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 09:30:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-040-1-20073

FECHA: 30-01-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

PATRICIA SOCORRO GUTIERREZ BARROS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública